



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл**

Чехова ул., д. 73а, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031  
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в  
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -  
Комиссия)**

г. Йошкар-Ола

№ 20

21 января 2020

Комиссия в Председателя:	составе: Паршкова Романа Сергеевича	начальника отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл
Членов комиссии:	Плотникова Алексея Вячеславовича	заместителя министра государственного имущества Республики Марий Эл
	Аганиной Елены Игоревны –	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл, заместитель председателя Комиссии.
при участии секретаря комиссии:	Смышляевой Лидии Георгиевны -	главного специалиста-эксперта отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 21 января 2020 года, рассмотрела:  
заявление, поступившее в Комиссию 26.12.2019г. (вх. №675) от ООО «ЮДМ-  
групп» пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Вид объекта недвижимости	здание нежилое площадью 755,6 кв.м
Кадастровый номер	12:04:0870102:213
Местоположение	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул.Чехова, д.18

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости  
(далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:04:0870102:213	5 286 300 руб. (пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч триста рублей)	02.07.2012

по состоянию на 02.07.2012 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870102:213 №27-11/2019-2 от 27.11.2019 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 06.03.2009г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870102:213, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, установленной в Отчете № 05-ГКООН-12-2012 об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Марий Эл по состоянию на 02.07.2012 и утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл 11.12.2012 № 464 (СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости - Некоммерческое партнерство по содействию специалистам

кадастровой оценки «Кадастр-оценка» 109004, г. Москва, Тетеринский пер., д. 16), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:04:0870102:213	9 357 403,29 руб. (девять миллионов триста пятьдесят семь тысяч четыреста три рубля 29 коп.)	5 286 300 руб. (пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч триста рублей)	43,51 %

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).


По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870102:213, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул.Чехова, д.18, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке №27-11/2019-2 от 27.11.2019.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председатель Комиссии

 Р.С. Паршков

Секретарь Комиссии

 Л.Г. Смышляева