



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл**

Чехова ул., д. 73а, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -
Комиссия)**

г. Йошкар-Ола

№ 18

21 января 2020

Комиссия в Председателя:	составе: Паршкова Романа Сергеевича	начальника отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл
Членов комиссии:	Плотникова Алексея Вячеславовича	заместителя министра государственного имущества Республики Марий Эл
	Аганиной Елены Игоревны –	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл, заместитель председателя Комиссии.
при участии секретаря комиссии:	Смышляевой Лидии Георгиевны -	главного специалиста-эксперта отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 21 января 2020 года, рассмотрела:
заявление, поступившее в Комиссию 26.12.2019г. (вх. №673) от ООО «ЮДМ-
групп» о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Вид объекта недвижимости	помещение площадью 886,3 кв.м.
Кадастровый номер	12:04:0870102:342
Местоположение	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул.Чехова, д.18

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости
(далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:04:0870102:342	4 679 000 руб. (четыре миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч рублей)	12.12.2013

по состоянию на 12.12.2013 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870102:342 №27-11/2019-1 от 27.11.2019 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 06.03.2009г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870102:342, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по РМЭ в рамках предоставленных полномочий по состоянию на 12.12.2013г. (акт об определении кадастровой стоимости от 15.08.2019), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:04:0870102:342	5 983 819,00 руб. (пять миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девятнадцать рублей 00 коп.)	4 679 000 руб. (четыре миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч рублей)	21,81 %

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870102:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул.Чехова, д.18, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке №27-11/2019-1 от 27.11.2019.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председатель Комиссии



Р.С. Паршков

Секретарь Комиссии



Л.Г. Смышляева