



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл**

Чехова ул., д. 73а, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031  
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в  
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -  
Комиссия)**

г. Йошкар-Ола

№ 6

14 января 2020 года

Комиссия в Председателя:	составе: Паршкова Романа Сергеевича	начальника отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл
Члена комиссии:	Плотникова Алексея Вячеславовича	заместителя министра государственного имущества Республики Марий Эл
при участии секретаря комиссии:	Смышляевой Лидии Георгиевны -	главного специалиста-эксперта отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 14 января 2020 года, рассмотрела:

заявление, поступившее в Комиссию 18.12.2019г. (вх. №661) от Потребительского кооператива «Микряковское потребительское общество» о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	здание (нежилое) общей площадью 78 кв.м.
Кадастровый номер	12:02:2050101:124
Местоположение	Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Токари, ул.Лесная, д.100

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:02:2050101:124	381500 руб. (триста восемьдесят одна тысяча пятьсот руб.)	16.12.2013

по состоянию на 16.12.2013 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:02:2050101:124 № 04-12/2019-9 от 04.12.2019 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 06.03.2009г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:02:2050101:124, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл в рамках предоставленных полномочий по состоянию на 16.12.2013 (акт об определении кадастровой стоимости от 09.02.2015), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:02:2050101:124	1247144,34 руб. (один миллион двести сорок семь тысяч сто сорок четыре руб. 34 коп.)	381500 руб. (триста восемьдесят одна тысяча пятьсот руб.)	69,42%

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 12:02:2050101:124, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Токари, ул.Лесная, д.100, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке №04-12/2019-9 от 04.12.2019.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председатель Комиссии

  
Р.С. Паршков

Секретарь Комиссии

  
Л.Г. Смышляева